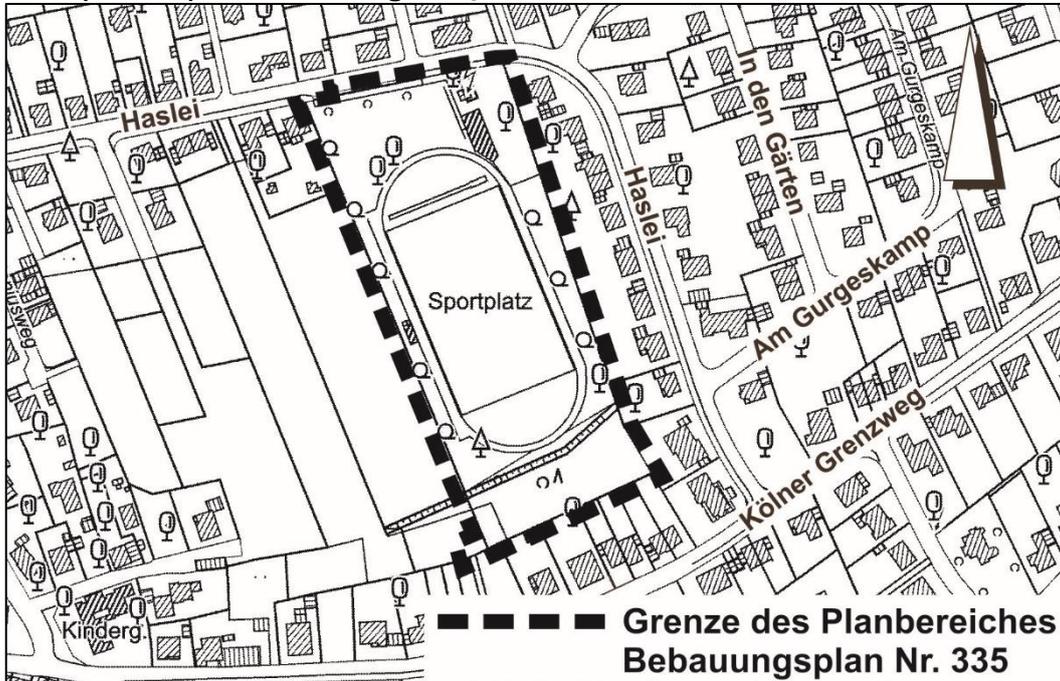


STADTLIPPSTADT

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 335 Dedinghausen „Am Haslei“
hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB



Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Lippstadt hat am 24.08.2023 beschlossen, den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 335 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Es wird gem. § 4a Abs. 3 S. 2 bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu der geänderten Ausgleichsfläche abgegeben werden können. Das Plangebiet ist oben im Lageplan dargestellt. Ziele der Bauleitplanung sind die Realisierung gemeinschaftlicher, inklusiver Wohnprojekte, die Entwicklung eines Quartierszentrums sowie eines hauptsächlich zu Wohnzwecken genutzten Standorts durch die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht sowie die Gutachten und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen für einen verkürzten Zeitraum gem. § 4a Abs. 3 S. 3 BauGB in der Zeit von

Dienstag, den 12.09.2023 bis einschließlich Montag, den 25.09.2023

bei der Stadt Lippstadt, Fachdienst Stadtplanung und Umweltschutz, Ostwall 1, 59555 Lippstadt während der Dienststunden (Montag bis Mittwoch von 8.00 bis 12.30 Uhr und 13.30 bis 15.30 Uhr, Donnerstag von 8.00 bis 12.30 Uhr und 13.30 bis 17.30 Uhr und Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art	Schutzgut	Betroffenheit
Fachgutachten		
Artenschutzrechtliche Vorprüfung	Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	Untersuchung auf mögliche Vorkommen planungsrelevanter Arten (Fledermäuse, Vögel, Amphibien) bzw. möglicher Auswirkungen durch das geplante Baugebiet

Baugrundgutachten	Boden, Wasser, Fläche	Aussagen zur Bodenbeschaffenheit und Versickerungsfähigkeit sowie möglicher Altlasten
Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit		
Stellungnahmen zur verkehrlichen Erschließung des Plangebietes sowie des Baustellenverkehrs	Mensch	Auswirkungen auf die verkehrliche Situation im direkten Umfeld des Baugebietes, höhere Lärmbelastung
Stellungnahmen zur Bebauung entlang der Straße Haslei und zur Verortung der Tagespflege	Fläche/Boden, Mensch	Auswirkungen auf das Ortsbild sowie Aussagen zum Wegfall des vorhandenen Bolzplatzes und Bäumen
Stellungnahmen zum Umgang mit Grün- und Freiraumstrukturen	Mensch, Tiere, Pflanzen, Biotope, Luft/Klima, Boden/Fläche, Landschaft	Aussagen zum Erhalt der Grün- und Freiraumstrukturen sowie zur Festsetzung neuer Strukturen
Stellungnahmen zur Immissionsbelastung	Mensch	Aussagen zu Lärmimmissionen durch vermehrten Verkehr und Gebäudenutzungen
Stellungnahmen zur Standortwahl	Mensch, Boden/Fläche	Aussagen zu Alternativflächen in Dedinghausen
Stellungnahmen zur Ausgleichsfläche	Mensch, Tiere, Pflanzen, Biotope, Luft/Klima, Boden/Fläche, Landschaft	Aussagen zu anderen Bereichen im Stadtgebiet
Stellungnahmen zum vorhandenen Bolzplatz und geplanten Spielplatz	Mensch, Pflanzen, Biotope, Boden/Fläche	Auswirkungen des vorhandenen Baumbestandes sowie Aussagen zu Spielmöglichkeiten
Stellungnahmen zur Nachhaltigkeit	Boden/Fläche, Mensch	Aussagen zu nachhaltigen und klimaneutralen Bauweisen (autarkes Tiny House)
Stellungnahmen zur Energie- und Kommunikationsversorgung	Mensch, Sachgüter	Aussagen zu nachhaltigen Energiekonzepten und Photovoltaik bzw. Solarthermie sowie zu einem Glasfaseranschluss
Stellungnahmen zum Artenschutz	Tiere, Luft/Klima, Pflanzen, Biotope	Auswirkungen auf den Baumbestand sowie auf frei- und wildlebende Tiere
Stellungnahmen zum Umweltbericht	Mensch, Landschaft, Luft/Klima	Auswirkungen der Lärmimmissionen, der optischen Barrierewirkung der Gebäude am Haslei sowie Aussagen zum Schutzgut Mensch und zu klimatischen Auswirkungen
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange		

Kreis Soest	Mensch, Tiere, Pflanzen, Biotope, Schutzgebiete, Fläche, Landschaft, Wasser, Boden, Luft/Klima	Aussagen zu Lärmimmissionen, Natur- und Landschaftsschutz, Artenschutz und vorgezogene Ersatzmaßnahmen, Eingriff in Natur und Landschaft und Ausgleichsmaßnahmen, Bodenschutz, Versickerungsfähigkeit
Brandschutzdienststelle	Umwelt, Natur, Mensch	Aussagen zur erforderlichen Löschwasserversorgung sowie zu Zufahrten für die Feuerwehr
Landschaftsverband Westfalen-Lippe-Archäologie	Kulturgüter, Boden	Aussagen zu Bodendenkmälern
Stadtentwässerung Lippstadt AÖR	Wasser, Mensch	Aussagen zur Entwässerung des Plangebietes, zum Hochwasserschutz und zur Starkregengefährdung sowie zum Graben im Plangebiet
Stadtwerke Lippstadt GmbH	Mensch, Sachgüter	Aussagen zur technischen Erschließung des Baugebietes
Landesbetrieb Wald und Holz NRW	Pflanzen, Biotope, Fläche, Boden, Mensch, Luft/Klima	Aussagen zur Waldfläche im Plangebiet
Geologischer Dienst NRW	Boden	Aussagen zur Bodenbeschaffenheit im Plangebiet
Wasserverband Aabachtalsperre	Wasser	Keine Einwendung
Landwirtschaftskammer NRW	Pflanzen, Landschaft, Sachgüter, Mensch, Boden, Fläche	Keine Einwendung
Bezirksregierung Arnsberg - Dez. 33	Landschaft, Fläche, Boden	Keine Einwendung
Bezirksregierung Arnsberg - Dez. 53	Mensch	Keine Einwendung
Versorgungsträger	Mensch, Sachgüter, Boden	Keine Einwendung
Sonstige		
Begründung mit Umweltbericht	Tiere, Pflanzen, Biotope, Boden, Fläche, Wasser, Luft / Klima, Landschaft, Mensch, Kultur- und sonstige Sachgüter	Beschreibung und Bewertung der zu erwartenden erheblichen Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung / Wirkungsprognose

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können. Diese können elektronisch unter folgender Adresse <https://www.lippstadt.de/stadtraum/stadtentwicklung-und-bauen/bauleitplanung/bauleitplaene-in-beteiligung/> oder per E-Mail übermittelt

werden. Sie können auch während der Veröffentlichungsfrist bei der Stadt Lippstadt (Fachdienst Stadtplanung und Umweltschutz, Ostwall 1, 59555 Lippstadt) abgegeben werden (z.B. schriftlich, zur Niederschrift). Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die benannten Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalens zugänglich unter: <https://www.bauleitplanung.nrw.de/>

Bekanntmachungsanordnung

Gemäß § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der oben aufgeführte Beschluss mit dem vom Stadtentwicklungsausschuss am 24.08.2023 gefassten Beschluss übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist. Die Bekanntmachung des zuvor genannten Beschlusses wird angeordnet. Der oben genannte Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Stadt Lippstadt unter <https://www.lippstadt.de/stadthaus/schnell-gefunden/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/> einzusehen.

Lippstadt, den 30.08.2023

gez. Moritz

Bürgermeister