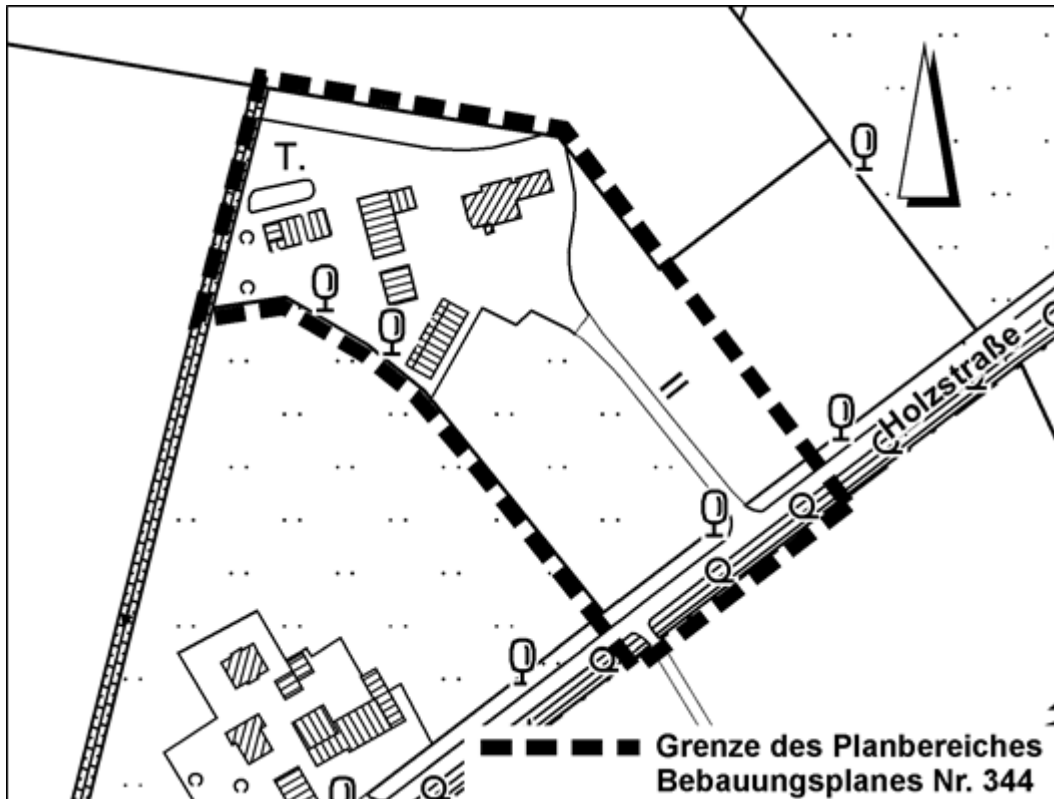


STADTLIPPSTADT

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 344 Bad Waldliesborn „Erweiterung Firma Kleegräfe“

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)



Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Lippstadt hat in seiner Sitzung am 27.10.2022 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 344 „Erweiterung Firma Kleegräfe“ beschlossen. Das Plangebiet ist oben im Lageplan dargestellt. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung und Erweiterung des vorhandenen Betriebsstandortes.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht sowie die Gutachten und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit von

Donnerstag, den 10.11.2022 bis (einschließlich) Mittwoch, den 14.12.2022

bei der Stadt Lippstadt, Fachdienst Stadtplanung und Umweltschutz, Ostwall 1, 59555 Lippstadt während der Dienststunden (Montag bis Mittwoch von 7.30 bis 12.30 Uhr und 13.30 bis 15.30 Uhr, Donnerstag von 7.30 bis 12.30 Uhr und 13.30 bis 17.30 Uhr und Freitag von 7.30 bis 12.30 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Für alle Besucherinnen und Besucher gilt die Beachtung der aktuell geltenden Hygiene- und Abstandsregelungen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art	Schutzgut	Betroffenheit
Begründung mit Umweltbericht	Tiere, Pflanzen, Biotope, Boden, Wasser, Luft /	Beschreibung und Bewertung der zu erwartenden erheblichen Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung / Wirkungsprognose

	Klima, Landschaft, Mensch, Kultur- und sonstige Sachgüter	
Artenschutzrechtliche Vorprüfung	Fauna	Untersuchung auf mögliche Vorkommen planungsrelevanter Arten (Fledermäuse, Vögel, Amphibien) bzw. möglicher Auswirkungen durch die geplante Betriebserweiterung
Stellungnahme Kreis Soest	Mensch, Flora, Fauna, Schutzgebiete, Fläche, Landschaft, Wasser, Boden	Betrachtung möglicher Anlagenimmissionen, Eingriff in Natur und Landschaft und Ausgleichsmaßnahmen, Artenschutz, Schutz von erhaltenswertem Strauch- bzw. Gehölzbestand, Schutzgebiete, Landschaftsplan, hochwasserangepasste Bauweise und Erhalt bzw. Ausgleich von Retentionsraum, Bewertung von Aushubmaterial (Boden)
Stellungnahme der Brandschutzdienststelle	Umwelt, Natur, Mensch	Aussagen zur erforderlichen Löschwasserversorgung sowie zu Zufahrten für die Feuerwehr
LWL - Archäologie für Westfalen	Kulturgüter	Vorgehen bei Entdecken von Bodendenkmälern und Befunden
Stellungnahme der Stadtentwässerung Lippstadt AÖR	Wasser, Mensch	Abwasserwirtschaft, mögliche Hochwassergefahren bzw. Hochwasserschutz, Starkregengefahren

Es wird darauf hingewiesen, dass

- während der Auslegungsfrist Stellungnahmen bei der Stadt Lippstadt (Fachdienst Stadtplanung und Umweltschutz, Ostwall 1, 59555 Lippstadt) abgegeben werden können (z.B. schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail),
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 344 unberücksichtigt bleiben können.

Es besteht auch die Möglichkeit, Anregungen im Internet unter folgender Adresse abzugeben und die zuvor genannten Unterlagen dort einzusehen: <https://www.lippstadt.de/stadtraum/stadtentwicklung-und-bauen/bauleitplanung/bauleitplaene-in-beteiligung/>

Die benannten Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalens zugänglich unter: <https://www.bauleitplanung.nrw.de/>

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der oben aufgeführte Beschluss mit dem vom Stadtentwicklungsausschuss am 27.10.2022 gefassten Beschluss übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist. Die Bekanntmachung des zuvor genannten Beschlusses wird angeordnet. Der oben genannte Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Stadt Lippstadt unter <https://www.lippstadt.de/stadthaus/schnell-gefunden/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/> einzusehen.

Lippstadt, den 28.10.2022

gez. Moritz

Bürgermeister