
STADTLIPPSTADT

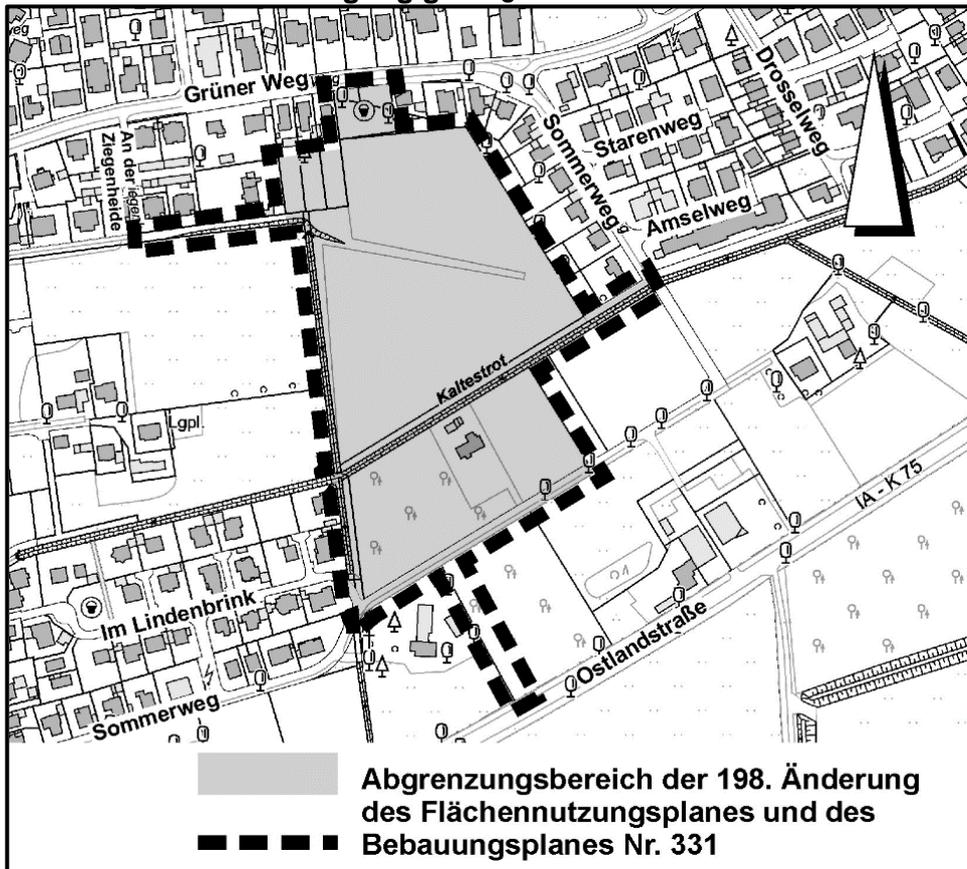
Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 331 Bad Waldliesborn "Grüner Weg/
Sommerweg"

hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
198. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt

hier: Beschluss zur Durchführung des Änderungsverfahrens gem. § 2
Abs. 1 BauGB

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB



**Beschluss zur Durchführung des Verfahrens zur 198. Änderung des
Flächennutzungsplanes:**

Die Durchführung des Verfahrens zur 198. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 331 wurde am 19.12.2019 durch einen Dringlichkeitsbeschluss gem. § 60 Abs. 2 Gemeindeverordnung NRW beschlossen. Ziel des Änderungsverfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für die Errichtung des Baugebietes Bad Waldliesborn „Grüner Weg / Sommerweg“. Der Änderungsbereich ist oben im Lageplan dargestellt.

Öffentliche Auslegung der Bauleitpläne:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Lippstadt hat am 21.11.2019 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 331 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Auf der Grundlage des Dringlichkeitsbeschlusses vom 19.12.2019 wird gleichzeitig die 198. Änderung des Flächennutzungsplanes

offengelegt. Die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes, deren Begründungen, der gemeinsame Umweltbericht sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit

vom Montag, 06.07.2020 bis Freitag, 07.08.2020

im 1. OG des historischen Rathauses der Stadt Lippstadt, Lange Straße 14, 59555 Lippstadt während der Öffnungszeiten (Montag bis Freitag von 10 bis 18 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Für eine persönliche Beratung ist eine Terminvereinbarung (z.B. telefonisch unter der Nummer 02941/980420) erforderlich. Zusätzlich zu den Entwürfen, deren Begründungen und dem Umweltbericht sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Art	Schutzgut	Betroffenheit
Schalltechnisches Gutachten	Mensch	Aussagen zum Verkehrslärm
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	Aussagen zum Artenschutz insbesondere zur Avifauna (Vögel), Fledermäusen und Amphibien
Baugrundgutachten	Boden, Wasser, Fläche	Aussagen zur Bodenbeschaffenheit und Versickerungsfähigkeit
Gutachterliche Stellungnahme zur Baumreihe	Pflanzen, Mensch	Aussagen zum Zustand des Baumbestands und zu Auswirkungen auf die Verkehrssicherheit
Stellungnahme Kreis Soest	Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch	Aussagen zu Natur- und Artenschutz, Immissionsschutz, Hochwasserschutz, Bodenschutz, Gewässerschutz, zur Entwässerung, zum Landschaftsplan und zu verkehrlichen Auswirkungen der Planung
Stellungnahme des Dezernats 33 der Bezirksregierung Arnsberg	Landschaft, Fläche, Boden, Pflanzen	Keine Bedenken
Stellungnahme des Dezernats 53 der Bezirksregierung Arnsberg	Boden, Wasser, Luft, Klima, Mensch	Keine Bedenken
Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen	Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Mensch, Sachgüter	Aussagen zum Entzug landwirtschaftlicher Nutzflächen
Stellungnahme Landschaftsverband Westfalen-Lippe - Archäologie	Kulturgüter, Boden	Aussagen zu Bodendenkmälern
Stellungnahme der Brandschutzdienststelle	Mensch	Aussagen zum Brandschutz
Stellungnahme des Gesundheitszentrums in Bad Waldliesborn	Mensch	Aussagen zu verkehrlichen Auswirkungen der Planung
Stellungnahme der Stadtwerke Lippstadt	Mensch, Sachgüter	Aussagen zur technischen Erschließung des Baugebietes
Stellungnahme der Stadtentwässerung Lippstadt AöR	Mensch, Wasser, Sachgüter	Aussagen zur Entwässerung des Plangebietes sowie zum Gewässerschutz
Stellungnahmen der Öffentlichkeit	Mensch	Aussagen zu verkehrlichen Auswirkungen der Planung und zum Immissionsschutz
Begründungen mit Umweltberichten	Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch, Kultur- und Sachgüter, Wechsel-	Darstellung der plangebiets-spezifischen Ausgangssituation mit den Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter und den entstehenden Wechselwirkungen

	wirkungen zwischen den Schutzgütern	
--	-------------------------------------	--

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus. Es wird darauf hingewiesen, dass

- während der Auslegungsfrist Stellungnahmen bei der Stadt Lippstadt (Fachdienst Stadtplanung und Umweltschutz, Ostwall 1, 59555 Lippstadt) abgegeben werden können (z.B. schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail) und
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 331 und die 198. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können,
- bei der 198. Änderung des Flächennutzungsplanes eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Es besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen im Internet unter folgender Adresse abzugeben und die zuvor genannten Unterlagen dort einzusehen: <https://www.lippstadt.de/stadtraum/stadtentwicklung-und-bauen/bauleitplanung/bauleitplaene-in-beteiligung/>

Die benannten Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalens zugänglich unter: <https://uvp-verbund.de/nw>

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass die oben aufgeführten Beschlüsse mit dem gefassten Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses am 21.11.2019 sowie dem gefassten Dringlichkeitsbeschluss am 19.12.2019 übereinstimmen und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist. Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet. Die zuvor genannten Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Stadt Lippstadt einzusehen unter: <https://www.lippstadt.de/stadthaus/schnell-gefunden/veroeffentlichungen/bekanntmachungen>

Lippstadt, den 26.06.2020

gez. Sommer
Bürgermeister