

STADTLIPPSTADT

Öffentliche Bekanntmachung

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lippstadt
hier: Beschluss zur Durchführung des Änderungsverfahrens im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB), Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
2. Bebauungsplan der Stadt Lippstadt Nr. 355 „An der Schreibhütte“
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB, Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB



Beschluss zur Durchführung des Verfahrens zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 355

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Lippstadt hat am 31.10.2024 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 355 aufzustellen und ein Verfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren einzuleiten. Das Plangebiet ist oben im Lageplan dargestellt. Ziel der Bauleitplanung ist die sinnvolle Abrundung des Siedlungskörpers durch die Schaffung eines differenzierten Wohnraumangebotes im nördlichen Kernstadtbereich unter Einbeziehung der prägenden Grünraumstruktur.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 355 und die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Öffentlichkeit soll über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder die Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen und ihre voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich unterrichtet werden.

Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 355 und der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die zugehörigen Unterlagen können in der Zeit von

Dienstag, den 22.04.2025 bis einschließlich Dienstag, den 20.05.2025

im Internet unter folgender Adresse eingesehen werden:

<https://www.lippstadt.de/stadtraum/stadtentwicklung-und-bauen/bauleitplanung/bauleitplaene-in-beteiligung/>

Zusätzlich liegen die oben genannten Planunterlagen bei der Stadt Lippstadt (Fachdienst Stadtplanung und Umweltschutz, Ostwall 1, 59555 Lippstadt) während der Dienststunden (Montag bis Mittwoch von 8.00 bis 12.30 Uhr und 13.30 bis 15.30 Uhr, Donnerstag von 8.00 bis 12.30 Uhr und 13.30 bis 17.30 Uhr und Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr) zur Einsicht öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können. Diese können elektronisch unter folgender Adresse <https://www.lippstadt.de/stadtraum/stadtentwicklung-und-bauen/bauleitplanung/bauleitplaene-in-beteiligung/> oder per E-Mail übermittelt werden. Sie können auch während der Veröffentlichungsfrist bei der Stadt Lippstadt (Fachdienst Stadtplanung und Umweltschutz, Ostwall 1, 59555 Lippstadt) abgegeben werden (z.B. schriftlich, zur Niederschrift). Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 355 und die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Darüber hinaus lädt die Stadt Lippstadt hiermit ein zu einem

BÜRGERGESPRÄCH

**am Donnerstag, den 15.05.2025 um 18:00 Uhr im
Rathausaal, Lange Straße 14, 59555 Lippstadt**

In der Versammlung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die benannten Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen zugänglich, unter: <https://www.bauleitplanung.nrw.de/>

Die noch zu einem späteren Zeitpunkt durchzuführende förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB bleibt hiervon unberührt.

Bekanntmachungsanordnung

Gemäß § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BekanntmVO) wird bestätigt, dass die oben aufgeführten Beschlüsse mit den im Stadtentwicklungsausschuss am 31.10.2024 gefassten Beschlüssen übereinstimmen und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 der BekanntmVO verfahren worden ist. Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet. Die zuvor genannten Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Stadt Lippstadt einzusehen unter: <https://www.lippstadt.de/stadthaus/schnellgefunden/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>

Lippstadt, den 14.04.2025

gez. Moritz

Bürgermeister